



Immeuble à fort potentiel !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 365,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pluvigner
Indicatif régional:	56330
Soumis:	13/01/2026

Description:

Situé au centre de PLUVIGNER (56330) - Idéal investisseur ou projet mixte habitation/professionnel, découvrez cet immeuble d'environ 270 m² situé à proximité immédiate des commerces et services.
Il se compose d'un local d'environ 110 m², de deux appartements de 90 m² et 70 m² et d'un garage.
L'ensemble est implanté sur une parcelle d'environ 340 m².
Beau potentiel d'exploitation et de valorisation, que se soit pour un investissement locatif, un projet de division ou une occupation mixte. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Pied carré fini:	270 m ²
Dimesions du lot:	338 m ²

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	203
--	-----



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T696381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577355

