



maison 14 pieces



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,699,200.5

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Breval
Indicatif régional: 78980
Soumis: 13/01/2026

Description:

A seulement 1h15 de Paris, à quelques minutes de deux gares.
Venez découvrir Bréval, une ville, qui mélange l'harmonie entre la nature et l'accessibilité pour un mode de vie équilibré.
Vous cherchez du volume, un cadre paisible et verdoyant, des prestations de qualités et économique ?
Cette demeure contemporaine de prestige de 471m², lumineuse et fonctionnelle est pour vous !
Elle cpt une entrée en cathédrale de 26m² avec nombreux rangement, un toilette avec lave main, une cuisine dinatoire entièrement équipée et aménagée de 22m² son cellier/buanderie. Un coin nuit: une suite parentale de 31m² avec porte fenêtre sur la terrasse, son dressing, sa salle de bain avec douche et toilette.
On continue avec une vaste pièce de vie de 47m² avec sa cheminée insert, on passe une baie vitrée, on découvre une pièce en cathédrale de 62m² avec une piscine chauffée, un coin salle de douche avec toilette.
A l'étage: une pièce palière pouvant être un second salon de 29m² desservant 2 chambres (13 et 11m²) et leur dressing intégré. Un toilette indépendant, une salle de bain. 2 suites parentales (15 et 18m²) avec leur dressing intégré et leur salle de douche, toilette.
Descendons au sous sol: on y découvre des pièces insonorisées: un salon avec bar de 74m², une salle de jeu de 34m², une salle de cinéma de 9m², une salle de sport de 20 m², 2 toilettes. Une cave. Un local technique.
Un premier garage de 142m² et un second de 26m².
Nous terminons avec le terrain de 2230m² clos de mur sans vis à vis, une charmante terrasse dallé exposé au soleil avec une cuisine d'été, un espace jacuzzi, un terrain de pétanque.
Un bijou a ne pas rater !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 1 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2015

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 5

Pied carré fini: 471 m²

Dimesions du lot: 2230 m²

Room details

Total rooms: 15

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 72

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T696464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577138

