



Appartement 3 pièces centre-ville de Vannes



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 357,913.87

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Vannes
Indicatif régional: 56000
Soumis: 13/01/2026

Description:

Situé à l'entrée du centre-ville et à 5 minutes à pied du port de Vannes, cet appartement spacieux et lumineux de 83,66m² carrez au 3ème et dernier étage d'une résidence de 1971 propose un agencement fonctionnel et des commodités accessibles rapidement (commerces, transports, écoles).
L'entrée dessert un salon-séjour très lumineux, idéal pour recevoir, avec des nombreuses ouvertures et un accès au balcon exposé au sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau spacieuse, 2 grandes chambres et des WC séparés.
Ce bien comprend une place de stationnement couverte ainsi qu'une cave de 8m² en rez-de-chaussée.
Le bâtiment dispose également d'un local vélo commun et d'un accès sécurisé par interphone.
Avec ses prestations soignées et sa superficie généreuse, cet appartement est idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un logement confortable à Vannes.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1464 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1971



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	83 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	239
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T696569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1576835
-----------	---------

