



A PROXIMITE DU PORT DE PLAISANCE ET DU CENTRE VILLE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 765,409.73

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Lorient
Indicatif régional: 56100
Soumis: 13/01/2026

Description:

Quartier de la Nouvelle Ville, le centre ville, le port de plaisance, les halles, les écoles tout cela à pied. Vous serez charmés par cette belle maison de ville, très entretenue et située dans une petite rue tranquille. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée donnant sur jardin exposé sud, un bureau (ou petite chambre). Une extension sur le jardin est possible. Un WC indépendant et un accès au garage, ainsi qu'au très grand sous-sol disposant d'une cave, une chaufferie (chaudière gaz avec production d'eau chaude) complète l'ensemble. Au premier étage, un dressing, trois grandes chambres avec dressing, une très belle salle de bains et douche, et un WC indépendant. Au dernier étage, un magnifique plateau de plus de 60 m2 pouvant être aménagé selon vos besoins : possibilité de plusieurs chambres et une pièce d'eau (arrivées et évacuation existantes). Les très hauts plafonds lui apportent beaucoup de volume et lui donnent beaucoup de charme. Une porte de garage électrifiée, une isolation par l'extérieure (récente), des baies vitrées ouvertes au sud, tout cela pour le confort au quotidien. Possibilité d'extension afin de rendre la maison accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1954



Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 4 |
| Salle de bains: | 1 |
| Pied carré fini: | 202 m ² |
| Dimesions du lot: | 191 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|---|-----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 139 |
|---|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T696591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1576779 |
|-----------|---------|

