



## Appartement familial 5/6 pièces 129 m<sup>2</sup>, piscine et tennis



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 868,381.19

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Garches  
Indicatif régional: 92380  
Soumis: 13/01/2026

### Description:

**GARCHES** : A proximité du golf de Saint-Cloud, au sein d'un domaine privé de près de 4 hectares avec piscine chauffée et terrain de tennis, dans un immeuble de standing en pierre de taille, au 1er étage/2 avec ascenseur, très bel appartement lumineux et sans vis-à-vis d'environ 130 m<sup>2</sup> disposant d'une grande pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec balcon, une cuisine récente entièrement équipée (possibilité US), une entrée, 2 toilettes séparés et côté nuit, 3 grandes chambres « suites » avec chacune une salle d'eau ou une salle de bains, et de nombreux rangements.<br />Appartement en très bon état avec la possibilité de créer une 4ème chambre.<br />Une cave et un box en sous-sol complètent ce bien.<br />Ecole Ramon et collègue Bergson à proximité immédiate, l'American School of Paris et l'école allemande internationale de Paris (iDSP), les lycées Passy-Buzenval et Daniélou accessibles rapidement.<br />Ligne directe vers La Défense et la Gare Saint-Lazare depuis la Gare de Saint-Cloud (Bus 360 devant la résidence, et 467 au coin de la rue direct pour Boulogne ou RER A).

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 128 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 7861 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 740 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1966

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 129 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 114

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696627/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696627/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576693

