



ENVIRONNEMENT PRESERVE ET VUE DEGAGEE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 324,326.16

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nérac
Indicatif régional:	47600
Soumis:	13/01/2026

Description:

A 5 minutes de Nérac, sur un très agréable terrain avec une jolie vue sur la campagne, très belle maison atypique offrant un environnement paisible. Garé sous le grand car-port, proche de l'atelier, vous vous dirigerez vers l'entrée en passant par l'élégante terrasse bois permettant l'accès à la très belle piscine permettant de profiter d'un extérieur rare. Cette entrée donne accès à une lumineuse cuisine équipée ouvrant sur une seconde terrasse. La chaleureuse pièce de vie vous promet des moments cosy avec sont poêle. Une seconde pièce vous permettra d'aménager les espaces comme il vous conviendra. L'espace nuit situé à l'étage offre trois belles chambres, une salle d'eau et une salle de bain originale avec dressing. Tous les espaces sont climatisés ! Venez voir par vous même, vous serez charmés !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1947

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	168 m ²
Dimesions du lot:	2542 m ²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 179

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T696718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576430

