



Maison 7 pièces + piscine + garage/atelier



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 359,707.31

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Monbazillac
Indicatif régional: 24240
Soumis: 13/01/2026

Description:

Située sur les hauts de Monbazillac, à 5 minutes de BERGERAC, vous trouverez cette grande maison familiale de 182 M² habitables, sur un terrain arboré de 4000 M². Vous serez séduits par la vaste pièce de 70 M² accueillant salon, salle à manger et espace cuisine et sa cheminée avec insert double face. Baie vitrée et portes-fenêtres apportent une belle luminosité à l'ensemble et une vue dégagée sur les coteaux environnants. Vous disposerez également d'une chambre avec salle d'eau et placards, d'un bureau, de 2 chambres avec placards (salle d'eau en attente d'installation) d'un bureau (ou chambre), d'une salle de bains et d'une lingerie/buanderie. Une pièce à l'étage de la tour peut servir de bureau ou chambre supplémentaire. En rez de jardin et sous-sol les 200M² se répartissent entre garages, atelier et cave. Côté jardin une piscine à fond plat de 10X5 et sa vaste terrasse vous permettront de profiter des belles journées en famille ou entre amis.
Côté pratique: climatisation réversible + insert dans la pièce à vivre, radiateurs électriques; murs en Siporex, double vitrage intégral, toiture suivie; assainissement individuel.
N'hésitez pas à m'appeler pour plus d'informations ou pour une visite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1985

Commun



Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	182 m ²
Dimesions du lot:	4000 m ²

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	229
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T696744/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1576353
-----------	---------

