



Réno 140m² - 6 chambres - Fort potentiel Reims



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 275,972.07

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	13/01/2026

Description:

Située dans le quartier Croix-rouge à Reims (51100), cette maison individuelle offre un cadre de vie paisible et familial. Proche des commodités telles que les commerces locaux et les transports en commun, elle bénéficie également d'un accès facile aux écoles et facultés de la région. Construite en 1972, cette maison spacieuse sur un terrain de 403 m² propose 140 m² habitables répartis sur deux niveaux. Avec 7 pièces dont 6 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain, elle comprend un rez-de-chaussée avec un grand garage pour deux véhicules, deux pièces modulables et un étage comprenant un salon, une cuisine, des sanitaires et des chambres. Un grenier accessible par trappe complète cet ensemble, avec un jardin à l'avant et à l'arrière. Travaux de rénovations sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	140 m ²
Dimesions du lot:	403 m ²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 328

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T696778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576267

