



## Agréable maison de ville lumineuse



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 247,073.84

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Tours
Indicatif régional:	37100
Soumis:	13/01/2026

### Description:

Maison de ville située dans un quartier calme bénéficiant du fil fleu et commodités à proximité. Elle se compose au rdc d'une entrée avec couloir et placard desservant une cuisine indépendante, un wc, ainsi qu'une pièce de vie lumineuse avec coin salon. Cet espace correspondant anciennement à une chambre et peut facilement être réaménagé selon vos besoins. A l'étage, ouvert sur le séjour grâce à un vide sur séjour, vous trouverez deux chambres spacieuses, ainsi qu'une salle de bain avec wc. Un garage attenant avec accès direct à la maison complète l'ensemble. A l'arrière, un débarras attenant, ainsi qu'une cabane de jardin, offrent des espaces de rangement supplémentaires. La maison est équipée d'une chaudière à condensation de novembre 2024 et de la fibre optique déjà installée. L'ensemble est implanté sur un terrain de 332 m<sup>2</sup>. Belle opportunité à saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	81 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 332 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 215

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696847/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696847/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576057

