



Grande maison familiale 5 chambres à rénover dans le bourg



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 126,834.07

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ozillac
Indicatif régional:	17500
Soumis:	13/01/2026

Description:

Située à Ozillac (17500), cette maison bénéficie d'un emplacement calme et préservé, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature. La région offre un cadre authentique et paisible, tout en étant à proximité de commodités essentielles telles que des commerces locaux et des espaces verts propices à la détente.

La propriété s'étend sur un terrain spacieux de 3000 m², offrant de belles possibilités d'aménagement extérieur. La maison dispose d'une place de parking et de nombreuses dépendances, offrant un potentiel supplémentaire pour des projets d'agrandissement ou d'aménagement extérieur.

Cette maison ancienne à rénover présente une surface habitable de 200 m² répartie en 7 pièces, dont 5 chambres, une cuisine, une salle de bain, des toilettes, et un salon/salle à manger avec insert. Les pièces offrent de beaux volumes et un charme rustique, idéal pour créer un intérieur chaleureux et accueillant. Les annexes aménageables ajoutent une dimension supplémentaire à ce bien à fort potentiel. Tout à l'égout, chauffage au fioul et insert bois. A vos projets pour faire revivre cette grande maison familiale !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 108 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	200 m ²
Dimesions du lot:	3000 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	401
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T696873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1575966
-----------	---------

