



Magnifique maison de maître à 30 minutes de Reims



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 797,971.9

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Dontrien
Indicatif régional:	51490
Soumis:	13/01/2026

Description:

Située à 2H de Paris et 30 minutes à l'Est de Reims, au calme, cachée dans un écrin de verdure de 4000m² arboré et joliment fleuri, cette magnifique maison de maître d'environ 200m² habitables offre des prestations exceptionnelles. Parfaitement entretenue, une rénovation récente a apporté une touche de modernité tout en conservant le charme de l'authentique avec ses cheminées en marbre, parquets en chêne, sols en mosaïques, moulures, rosaces, radiateurs en fonte... Commençons la visite par une vaste entrée qui nous mène d'un côté au grand séjour qui est baigné de lumière par un bow-window, de l'autre côté vient un salon cosy-intimiste, puis un bureau et enfin une superbe cuisine équipée. Empruntons ensuite la magnifique montée d'escalier en marbre qui nous mène au premier étage. Ici se trouve un dressing-buanderie, une salle de bain avec baignoire et douche et deux grandes chambres dont une dispose d'un balcon, une agréable terrasse offre également une jolie vue le jardin et permet de profiter du calme et du soleil à l'abri de tout regards. A l'étage supérieur, le grenier a été récemment aménagé, vous y trouverez une grande pièce palière, une salle de douche et deux belles chambres. Un sous-sol avec la chaufferie et divers espaces de stockage, plusieurs dépendances à l'extérieure et un garage avec branchement pour véhicules électriques complètent la description. Une maison de gardien louée est vendue avec l'ensemble. Les divers travaux effectués depuis 4 ans sont : la toiture, les assainissements, le chauffage par chaudière à pellets, l'aménagement et l'isolation des combles, la cuisine, toutes les peintures vous n'avez plus qu'à vous installer et profiter de ce joyau ...
Information complémentaire, la consommation annuelle de pellets représente environ 1600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 200 m²

Dimesions du lot: 4005 m²

Room details

Total rooms: 8

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 301

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T696895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575901

