



## AMBÈS – Maison en pierre avec vue exceptionnelle sur la Dordogne



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 255,922.82

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ambes
Indicatif régional:	33810
Soumis:	13/01/2026

### Description:

Face à la Dordogne, cette maison en pierre offre un cadre de vie rare, rythmé par le fleuve, la lumière et les saisons. Développant environ 135 m<sup>2</sup> habitables, elle séduit avant tout par sa vue dégagée et imprenable sur la Dordogne, véritable signature du lieu.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une salle à manger avec cheminée ancienne, d'un salon ouvrant sur un patio intimiste, d'une cuisine aménagée également dotée d'une cheminée, d'un cellier et WC.

À l'étage, trois chambres spacieuses, un bureau, une salle de bain et un WC complètent l'espace nuit.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une parcelle principale d'environ 400 m<sup>2</sup>, une seconde parcelle en direct avec le fleuve, ainsi que de dépendances : un atelier d'environ 35 m<sup>2</sup> et un chai attenant de plus de 50 m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel d'aménagement.

Des travaux de modernisation sont à prévoir, permettant de révéler pleinement le charme et la valeur de ce bien unique.

Un lieu authentique, pour amateurs de vues rares et de projets à forte personnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1910

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 135 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 400 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 229

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696920/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575839

