



## Vue exceptionnelle pour cette jolie villa sans travaux



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 275,028.58

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: La Reole  
Indicatif régional: 33190  
Soumis: 13/01/2026

### Description:

A presque 30 minutes de Bordeaux en TER, 5 minutes de l'A62, au cœur de La Réole, ville d'Art et d'Histoire en plein essor, à proximité de la gare, des commerces et des écoles, dans un quartier très prisé de la ville, laissez-vous séduire par cette charmante maison de 130 m<sup>2</sup> avec jardin offrant une vue imprenable sur la vieille ville. Cette jolie villa des années 70 très bien entretenue vous propose un vaste séjour lumineux avec sa grande baie vitrée donnant sur un balcon et sa magnifique vue sur la plaine de Garonne. La cuisine attenante est parfaitement équipée et peut facilement être ouverte sur le séjour. Vous trouverez également à ce niveau deux chambres et une salle de bains. L'ensemble du sol de l'étage a été refait récemment et propose une jolie harmonie d'ensemble. Le sous-sol offre de belles surprises : une troisième chambre, une seconde salle d'eau, un bureau, un grand séjour avec son espace cuisine. Celui-ci pourrait aisément être transformé en espace de vie indépendant pour un investissement locatif par exemple. Le jardin clos, joliment paysagé et entretenu vous offre un espace idéal de détente avec sa terrasse en béton désactivé de plus de 50 m<sup>2</sup>. Idéalement située, dotée de menuiseries en double vitrage, d'une chaudière gaz de ville récente, d'une toiture saine et d'une construction solide, cette maison vous offre tout le confort sans aucun travaux supplémentaire à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 233 200 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	130 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	680 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	118
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T697104/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T697104/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1575259
-----------	---------

