



## Appartement de charme dans manoir rénové – Cadre verdoyant



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 175,436.47

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Cergy
Indicatif régional:	95000
Soumis:	13/01/2026

### Description:

Au premier étage d'un magnifique manoir rénové en pierre de taille, cet appartement séduit immédiatement par son charme, sa luminosité et son environnement verdoyant et privilégié. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine offrant une vue dégagée sur un espace naturel boisé, d'une chambre confortable avec rangements, ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant parfaitement faire office de bureau, chambre d'appoint ou espace polyvalent, selon les besoins. L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec WC. L'ensemble est habillé d'un parquet intégral, apportant chaleur et authenticité à ce lieu de vie au cachet rare. Le bien est situé dans un ensemble à taille humaine, comprenant seulement deux étages, au sein d'une petite copropriété calme, recherchée pour son cadre de vie et sa proximité avec la base de loisirs, les commerces et les écoles. Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre, ou un investissement, pour les amateurs de charme et de tranquillité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 438 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 500 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 36 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 326

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697359/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1574487

