Commerces en quelques minutes à pied

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 253,953.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Aiffres
Indicatif régional:	79230
Soumis:	13/01/2026

Description:

Maison ancienne en pierre – Fort potentiel – Aiffres

Située sur la commune d'Aiffres, à proximité de Niort, cette maison ancienne en pierre offre un fort potentiel de valorisation.
Des devis détaillés et récents sont à disposition des acquéreurs afin d'anticiper les travaux à prévoir, notamment : réfection complète de la toiture, ravalement des façades en pierre, mise aux normes de l'installation électrique ainsi que l'installation d'un système de chauffage performant par pompe à chaleur air/eau.

Ces éléments permettent une projection budgétaire claire et sécurisée, idéale pour un projet de résidence principale ou un investissement patrimonial.
La structure et le cachet de l'ancien constituent une base saine pour une rénovation de qualité.
Dossier technique complet disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 217 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1900

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	157 m^2

Dimesions du lot:	2623 m^2

Room details

Total rooms:	8

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	403

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T697433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1574281