



## Centre ville- Appartement 2 pièces avec cave et parking.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 207,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Châtenay-Malabry
Indicatif régional:	92290
Soumis:	13/01/2026

### Description:

Fodhil vous propose, dans un quartier calme et recherché de Châtenay-Malabry, à deux pas du centre-ville, des écoles, des transports et des parcs (Vallée aux Loups, Parc de Sceaux), ce bel appartement 2 pièces avec cave et place de parking. Situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence bien entretenue, il offre 42,04 m<sup>2</sup> loi Carrez, un cadre de vie confortable et fonctionnel, ainsi qu'un bon classement énergétique (D). Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 14,75 m<sup>2</sup>, d'une cuisine fermée (possibilité d'ouverture en cuisine US pour créer un espace de vie de 25,38 m<sup>2</sup>), d'une chambre de 11,67 m<sup>2</sup>, et d'une salle d'eau avec WC. Une cave privative et une place de stationnement extérieure complètent ce bien. Les charges mensuelles s'élèvent à 208 € et comprennent le chauffage collectif, l'eau chaude et froide, ainsi que l'entretien des parties communes. Informations pratiques : École maternelle, crèches, collège et lycée Emmanuel Mounier à proximité. Arrêt de bus devant la résidence, tramway pour rejoindre le RER Croix de Berny ou Clamart, groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes en voiture. Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter de préférence par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 207 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

## Commun

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 42 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 193

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697532/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697532/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573959

