



Appartement T3 73m² Hyper Centre



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 111,065.28

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Agen
Indicatif régional:	47000
Soumis:	13/01/2026

Description:

Découvrez cet appartement à fort potentiel dans le centre historique d'Agen, au troisième et dernier étage d'un immeuble sécurisé (pas d'ascenseur).
- Proche de toutes les commodités à pied, gare à 3 minutes
- Très haut débit fibre disponible
- Cellier privatif en rez-de-chaussée
L'appartement vous accueille par une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse, avec une magnifique vue sur la Cathédrale Saint-Caprais.
Il dispose également de deux chambres, d'une cuisine, d'un wc et d'une salle d'eau.
Prévoir travaux de rénovation esthétique. Chauffage individuel au gaz.
Taxe foncière 1080 euros - À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 790 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1951

Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 73 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 293

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T697559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573907

