



## MAISON LANDAISE DE 1800 RENOVEE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 485,911.89

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ychoux
Indicatif régional:	40160
Soumis:	13/01/2026

### Description:

Située à Ychoux (40160), cette maison de 160 m<sup>2</sup> sur un terrain de 976 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et agréable. Ychoux, commune dynamique des Landes, bénéficie d'un environnement naturel préservé et de la proximité de nombreux commerces, écoles et services facilitant le quotidien de ses habitants.<br /><br />Cette charmante maison comprend 6 pièces dont 4 chambres, idéales pour accueillir une famille. Avec 2 toilettes et 2 salles de bain, elle offre confort et fonctionnalité. Dotée d'un garage, elle répond également aux besoins de stationnement. L'espace extérieur généreux représente un atout pour profiter des beaux jours en toute quiétude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 413 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	160 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	976 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 263

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697560/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573906

