



Maison Familiale 3 chambres à 25 min de Bordeaux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 345,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cubzac-les-Ponts
Indicatif régional:	33240
Soumis:	13/01/2026

Description:

Située à Cubzac-les-Ponts, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison neuve de plain-pied construite en 2025 offre un cadre de vie idéal, à proximité des écoles, transports, gare et avec un accès rapide à Bordeaux en 25 minutes. Équipée de la fibre optique, elle est parfaitement adaptée au télétravail. Développant 117 m² habitables, elle séduit par sa luminosité et ses volumes. La vaste pièce de vie ouverte sur l'extérieur accueille une cuisine moderne prolongée par un cellier/buanderie. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC privés, deux chambres supplémentaires, une salle de bains avec baignoire et un WC indépendant. Le confort est assuré toute l'année grâce à un système de chauffage et de climatisation gainables. À l'extérieur, le terrain de plus de 1 400 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement : piscine, cuisine d'été ou espace détente. Une terrasse couverte prolonge agréablement la maison. Un garage de 20 m² ainsi que quatre places de stationnement complètent ce bien aux prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2025

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 117 m²
Dimensions du lot: 1434 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 39

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T697567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573892

