



Santeny – Terrain constructible 1 522 m² – Façade 53 m



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 473,969.22

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Santeny
Indicatif régional:	94440
Soumis:	13/01/2026

Description:

SATI LIGONNIERE IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce très beau terrain à bâtir situé dans un secteur résidentiel calme et recherché de Santeny loin du bruit de la route. La parcelle d'une surface de 1 522 m², offre une façade exceptionnelle de 53 mètres, permettant de nombreuses possibilités d'implantation. Caractéristiques : - Zone UH du PLUi (25/10/2025) (indices N2, N2, N1, N2, N2, N) - Terrain constructible - Façade : 53 m - Profondeur : 27 m - Terrain boisé - Terrain non viabilisé (raccordements en bordure de rue) Règlement d'urbanisme : - Recul sur rue : 4-5 m - Emprise au sol max : 40 % / 200 m² par bâtiment - Pleine terre : 40 % minimum - Hauteur : 9 m (R+1 + combles possibles) Atouts : - Largeur idéale pour une maison contemporaine - Possibilité de piscine - Cadre résidentiel plaisant sans vis à vis Ce terrain conviendra à un particulier comme à un projet architectural sur-mesure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini:	1522 m ²
Dimesions du lot:	1522 m ²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T697597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573770

