



Les Pavillons-sous-Bois 93320 Maison de 150m² divisée en 5 studios, terrain 233m² Idéal investisseurs



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 739,297.5

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Les Pavillons-sous-Bois
Indicatif régional:	93320
Soumis:	13/01/2026

Description:

Belle opportunité d'investissement – Immeuble en monopropriété

Idéal pour les investisseurs, cet immeuble construit en 1990 se compose d'une maison divisée en 5 studios lumineux, d'une superficie allant de 26 à 30 m², un terrain de 223m².

Chaque studio offre :

Un grand séjour,

Une cuisine équipée,

Une salle d'eau avec douche,

Des WC.

Atout majeur : 4 studios sont vendus loués, assurant des revenus locatifs immédiats.

Localisation recherchée :
À proximité immédiate du T4, desservant les lignes de Montfermeil et Bondy, permettant de rejoindre le RER E et Paris Haussmann en 20 minutes.
Commerces de proximité accessibles en 3 minutes à pied.

Un bien rare, parfaitement adapté pour un projet d'investissement locatif avec un excellent potentiel de rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990

Commun

Pied carré fini:	150 m ²
Dimesions du lot:	233 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 568

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T697618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573711

