



## Coup de coeur pour cette belle maison et son parc boisé



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 319,188.76

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Loches
Indicatif régional:	37600
Soumis:	13/01/2026

### Description:

Un vrai bijou ! Allez... Je vous dis tout ! A seulement 5 mn en voiture de la Cité Médiévale de Loches, dans un écrin de verdure, laissez-vous charmer par cette belle maison aux espaces généreux et lumineux réalisée par des artisans. Poussez la belle porte en bois et découvrez un vaste salon séjour dans lequel vous pourrez vous détendre près du poêle à bois durant les longues soirées d'hiver, une cuisine fermée, une arrière cuisine, un bureau, une chambre avec sa grande salle d'eau privative. Montez le magnifique escalier en orme et profitez à l'étage de deux chambres, d'une salle d'eau avec toilettes et d'une pièce supplémentaire : la salle de billard aménagée dans la partie grenier. A vos outils pour rafraichir certaines pièces et réaliser quelques travaux qui vous permettront d'en faire un véritable nid douillet ! A l'extérieur le très beau parc en partie boisé de plus d'un hectare est entièrement clôturé et permet détente, moments conviviaux en famille et entre amis, jardinage... Ses atouts complémentaires ? La possibilité d'aménager un espace de vie supplémentaire dans la partie grenier, le sous-sol avec garage, chaufferie et cave. Idéale pour une vie de famille, ne laissez-pas l'opportunité vous échapper, n'hésitez-plus ! contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 165 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 10805 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 153

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697620/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573709

