



## Agréable maison de village



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 88,386.5

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cellefrouin
Indicatif régional:	16260
Soumis:	13/01/2026

### Description:

À 6 min de Chasseneuil, 17 min de La Rochefoucauld et 40 min d'Angoulême, découvrez cette maison de village d'environ 75 m<sup>2</sup> pleine de charme. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois ainsi que d'un spacieux salon/salle à manger, également doté d'un poêle à bois dans une cheminée. À l'étage un palier dessert 3 chambres (dont 2 en enfilade), une salle de bains et des WC séparés. À proximité immédiate, deux dépendances : un garage d'environ 21 m<sup>2</sup> avec sol béton et une autre dépendance d'environ 22 m<sup>2</sup> (+ mezzanine 11 m<sup>2</sup>) avec un sol en terre battue. Le bien ne dispose pas de terrain privatif mais bénéficie d'un espace communal devant la maison (donc sans entretien). La maison est habitable en l'état. Chauffage complémentaire par convecteurs électriques et raccordée à l'assainissement collectif. Idéale résidence secondaire, premier achat ou investissement locatif. Contactez moi pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1947

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 75 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 101 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 442

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573672

