



Calme absolu, 54 m² avec terrasse Sud à Arcachon



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 528,069.64

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Arcachon
Indicatif régional:	33120
Soumis:	13/01/2026

Description:

Idéalement situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, en cœur de ville d'Arcachon, dans un environnement calme et recherché, cet appartement de 54 m² bénéficie d'un emplacement privilégié à moins de 500 mètres de la gare, de la plage, de l'Olympia et de l'ensemble des commerces et services du centre-ville. L'appartement bénéficie d'un parking couvert boxable et d'un cellier. L'intérieur offre de belles prestations et se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'un espace nuit supplémentaire pouvant être aménagé selon les besoins. L'exposition plein Sud offre une belle luminosité tout au long de la journée et permet de profiter pleinement de la terrasse, idéale pour les moments de détente. L'appartement est en excellent état général, sans travaux à prévoir, permettant une installation immédiate. La résidence est bien entretenue et appréciée pour sa tranquillité et sa situation centrale.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1690 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1995



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	54 m ²
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	142
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T697699/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1573541
-----------	---------

