



Propriété comprenant trois maisons dans un environnement calme et verdoyant



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 651,813.28

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Lanvéoc
Indicatif régional:	29160
Soumis:	13/01/2026

Description:

Située entre Lanvéoc et Crozon, au cœur d'un environnement paisible et préservé, cette charmante propriété se compose de trois maisons, offrant un cadre idéal pour une vie familiale ou un projet de location saisonnière.

La maison principale, d'une surface de 127 m², propose une superbe pièce de vie de 47 m², lumineuse et chaleureuse, dotée d'un poêle à bois et donnant directement sur une terrasse. Le rez-de-chaussée est complété par une grande cuisine équipée, une arrière-cuisine, un WC et propose une vie de plain pied grâce à sa suite parentale (chambre, salle d'eau et WC privatifs). À l'étage, une grande chambre avec salle d'eau et WC complète ce bien. La maison bénéficie d'un garage attenant et d'un jardin soigneusement entretenu, d'un verger, le tout implanté sur un terrain d'environ 2 000 m².

À quelques mètres de là, deux autres maisons pleines de charme sont actuellement exploitées en gîtes. Ces gîtes rénovés avec goût et bénéficiant de terrasses exposées plein sud, affichent de très bonnes notes sur Airbnb (4,91/5).

Le premier gîte, d'une surface de 82 m² se compose d'un séjour avec cuisine, d'un salon, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'étage dessert trois chambres ainsi qu'un bureau, offrant une capacité d'accueil confortable pouvant aller jusqu'à six personnes.

Le second gîte, d'une surface de 59 m², doté d'une jolie façade en pierre, propose une grande pièce de vie de 30 m² regroupant séjour et cuisine, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, deux chambres lumineuses, chacune équipée de son propre dressing, viennent prolonger le charme de cette maison pouvant accueillir quatre personnes.

Pour tout renseignement concernant l'exploitation actuelle des gîtes, leur rentabilité ou pour organiser une visite de cette propriété, n'hésitez pas à me recontacter.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 565 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 7

Pied carré fini: 268 m²

Dimesions du lot: 2030 m²

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 310

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T697703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573529

