



Pavillon au calme à 5 minutes à pied du RER C, commerces et écoles



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 334,444.11

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Egly
Indicatif régional: 91520
Soumis: 13/01/2026

Description:

Située à Égly, au calme, cette maison de 100 m² environ, bénéficie d'un environnement idéal pour les familles à la recherche de quiétude. A 5 minutes à pied de la gare RER C, des écoles, des commerces et des magnifiques étangs de Trévoix. Cette localisation offre un cadre de vie pratique et agréable. De plus, la maison est érigée sur un terrain de 618 m², procurant un espace extérieur appréciable pour des activités en plein air. À l'intérieur, la maison de 100 m² se compose de 6 pièces, dont 4 chambres. AU RDC : Une grande entrée avec rangements, un salon équipé d'un poêle à bois, une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. L'ensemble offrant un agencement fonctionnel. Le SOUS-SOL non enterré, abrite un garage, une cave isolée et deux pièces actuellement utilisées comme chambres, offrant des possibilités d'aménagement polyvalentes. Cette maison allie charme et potentiel, offrant un cadre de vie confortable et familial. COTE JARDIN, cette propriété comprend un beau terrain sans vis à vis offrant un cadre verdoyant et calme pour se détendre. Vous apprécierez un garage extérieur. Double vitrage, chaudière à gaz récente. TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	100 m ²
Dimesions du lot:	618 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	200
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T697725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1573468
-----------	---------

