



Maison charentaise de charme - BLANZAC-LES-MATHA



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 341,725.96

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Matha
Indicatif régional: 17160
Soumis: 13/01/2026

Description:

Vous rêvez de calme absolu, de pierres apparentes et d'espace ? Laissez-vous séduire par cette magnifique demeure de caractère de 170 m², nichée dans un écrin de verdure de 4 000 m² entièrement clos. Un véritable havre de paix, sans aucun vis-à-vis ni mitoyenneté, où l'authenticité rencontre le confort moderne.
Les points forts qui font la différence :
Parfait état : Aucun travaux à prévoir, posez vos valises !
Potentiel incroyable : Une dépendance attenante de 150 m² (atelier, gîte, extension) n'attend que vos projets.
Espace extérieur : Piscine intime, terrasse plein Sud et un salon d'été de 35 m² pour vos soirées conviviales.
Emplacement stratégique : Le calme de la campagne à 5 min de Matha, 20 min de Saint-Jean-d'Angély et 30 min de Cognac et Saintes. L'océan est à seulement 1h !
Une maison pensée pour la famille et la réception
Au rez-de-chaussée :
L'entrée dessert une vaste cuisine dînatoire, cœur battant de la maison, ainsi que deux salons/séjours baignés de lumière. Un bureau (idéal télétravail), une buanderie pratique et une salle de bains avec WC complètent ce niveau.
À l'étage :
L'espace nuit offre trois belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une troisième salle d'eau indépendante garantit le confort de tous (au total : 3 salles d'eau et 3 WC).
Un cadre de vie privilégié
Le terrain de 4 000 m² offre une liberté totale. Que vous souhaitiez cultiver votre potager, laisser courir vos animaux ou simplement profiter du silence de la campagne charentaise, ce lieu est fait pour vous.
Le petit plus : L'assainissement est conforme, vous garantissant une transaction en toute sérénité.
Dossier complet et visite virtuelle disponible sur demande. Ne passez pas à côté de cette opportunité rare alliant patrimoine et qualité de vie.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 3

Pied carré fini: 170 m²

Dimesions du lot: 4051 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 216

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T697749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573398

