



Villa contemporaine 6 pièces avec piscine



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 571,993.4

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Virazeil
Indicatif régional:	47200
Soumis:	13/01/2026

Description:

Située dans le très recherché village de Virazeil, à deux pas de Marmande, venez découvrir cette magnifique villa contemporaine de plain-pied édifée en 2012, alliant confort moderne, luminosité et prestations haut de gamme.

Intérieur

Dès l'entrée, vous serez séduits par un vaste séjour de plus de 80 m² baigné de lumière, avec sa cuisine ouverte parfaitement intégrée à l'espace de vie.

Côté nuit, la maison dispose de quatre grandes chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. Une salle de bain complète vient parfaire ce coin nuit pensé pour le confort de toute la famille.

Extérieur

À l'extérieur, le charme opère immédiatement : un superbe parc paysager de 1 600 m², parfaitement entretenu, accueille une piscine chauffée 8x4 m (2018) bordée de sa terrasse en bois exotique et d'une pergola bioclimatique, idéale pour profiter des beaux jours.

Un garage indépendant d'environ 100 m² complète le tout, avec une pièce habitable de 16 m² équipée d'un point d'eau, pouvant servir de chambre d'amis, bureau ou local professionnel.

Confort et équipements

- Chauffage par poêle à granulés et pompe à chaleur avec climatisation réversible
- Eau chaude via chauffe-eau thermodynamique
- Assainissement individuel par MicroStation
- Allée et parking en enrobé

Un bien rare sur le secteur, offrant à la fois modernité, espace et cadre de vie privilégié, à découvrir sans tarder !

Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 485 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2012

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 190 m²
Dimensions du lot: 1644 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 60

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T697760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573367

