



Maison récente 128 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 345,243.91

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Allaire
Indicatif régional: 56350
Soumis: 13/01/2026

Description:

A proximité de la 4 voies, à 45 mn de Vannes, 20 mn de Questembert.

 Située à Allaire (56350), cette maison de 128 M² bénéficie d'un environnement calme , proche des commerces locaux, est également à courte distance des écoles et des services essentiels.
 Allaire offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité, tout en restant facilement accessible grâce à ses axes routiers proches.
 Elle se compose de 3 chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau, d'une cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 58 m² environ et d'une buanderie.

 À l'extérieur, cette maison récente s'étend sur un terrain de 1279 m² environ, offrant un bel espace.
 Une terrasse en partie couverte de 120 m² environ avec sa piscine 6m X 3m.
 Plusieurs places de parking assurent praticité et confort pour les résidents et leurs visiteurs. L'architecture moderne de la maison s'intègre harmonieusement dans son environnement naturel, créant ainsi une atmosphère accueillante et conviviale.

 Grâce à sa construction datant de 2021, cette propriété bénéficie de prestations modernes et de finitions soignées, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.
 Chauffage individuelle par plancher chauffant et poêle à bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2021



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	128 m ²
Dimesions du lot:	1279 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	61
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T697805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1573265
-----------	---------

