



Maison de 235m², 8 pièces, 4 chambres, jardin 2782m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 702,919.37

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Orgerus
Indicatif régional: 78910
Soumis: 13/01/2026

Description:

Située dans le village très prisé de Saint-Martin-des-Champs, entre Orgerus et Thoiry, cette maison de charme de 235 m² allie parfaitement le caractère de l'ancien et la qualité des matériaux. Elle offre de beaux volumes et une luminosité remarquable, au cœur d'un environnement calme et verdoyant, sur un magnifique terrain paysager constructible de 2 782 m².
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine spacieuse accompagnée de son arrière-cuisine, une salle à manger conviviale. Le double salon, très lumineux, est agrémenté d'une cheminée ouverte qui renforce l'atmosphère chaleureuse de la maison. Un bureau permet de disposer d'un espace dédié au travail ou à la lecture. Le niveau comprend également deux toilettes dont un avec lave-mains.
À l'étage, une vaste suite parentale profite d'un dressing, d'une salle d'eau privative avec toilettes. Trois autres chambres lumineuses, une salle de bain, un toilette complètent ce niveau et offrent un confort idéal pour une famille ou des invités.
Le jardin paysager, parfaitement entretenu, s'étend sur une large parcelle constructible, un atout rare dans le secteur. Une piscine semi-enterrée vient parfaire cet espace extérieur, propice à la détente. La maison dispose également d'un sous-sol avec garage, cave et atelier.
Cette propriété séduira les amateurs d'authenticité, de grands espaces et de tranquillité, tout en bénéficiant de la proximité de communes dynamiques et recherchées.
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations et organiser une éventuelle visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 4
Pied carré fini: 235 m²
Dimensions du lot: 2782 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 209

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T697825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573214

