



## Quartier Delage-Bécon. 3 pièces récent avec grand balcon et parking.



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 644,739.84

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Courbevoie  
Indicatif régional: 92400  
Soumis: 13/01/2026

### Description:

Au cœur du nouvel écoquartier Village Delage, à 400 m de la gare de Bécon-les-Bruyères (ligne L et future ligne 15 du Grand Paris Express), au 2ème étage surélevé avec ascenseur d'une résidence sécurisée de très bon standing de 2021, superbe appartement traversant de 3 pièces, 65.18 m<sup>2</sup> Carrez, avec BALCON de 10 m<sup>2</sup> exposé PLEIN SUD et une PLACE DE PARKING en sous-sol.<br />Ce bien LUMINEUX, au CALME et en PARFAIT ÉTAT comprend : une entrée, un séjour ouvert sur le balcon avec cuisine US aménagée et équipée (avec cave à vin), 2 grandes chambres dont une avec accès au balcon, une salle de bains, un WC séparé et des rangements intégrés.<br />Parquet en chêne massif, domotique complète (volets roulants, lumière, chauffage), vidéophone, fibre. Chauffage et eau chaude urbains (+ panneaux solaires) avec compteurs individuels.<br />La copropriété très bien tenue dispose d'un jardin potager sur le toit-terrasse, d'un vaste local à vélos sécurisé et équipé, d'un grand local pour les encombrants et de boîtes à lettres et à colis myRENZbox connectées.<br />Commerces, écoles, transports, parc des Bruyères, futur parc Delage et coulée verte à proximité immédiate. Accès rapide à La Défense et Paris.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2563 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2021

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 65 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 63

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697827/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697827/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573208

