



Appartement T2 - 52m2 - Royan Pontaillac 17200



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 284,817.33

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Royan
Indicatif régional: 17200
Soumis: 13/01/2026

Description:

Situé dans le quartier très recherché de Pontaillac, à deux pas de la mer et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement T2 de 52 m² offre un cadre de vie privilégié au sein d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, piscine. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux donnant accès à une terrasse de plus de 7 m², d'une cuisine séparée, d'une chambre confortable de plus de 13 m², d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Pour compléter ce bien, vous bénéficierez d'une cave de 9 m² et d'une place de stationnement extérieure. La copropriété dispose également d'une piscine commune, ouverte de juin à septembre, idéale pour profiter des beaux jours. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. À visiter sans plus tarder. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter : Visite à distance disponible sur demande !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 241 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1988



Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 52 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 240

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T698076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1572553

