



Maison de 55m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 32,318.99

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Merinchal
Indicatif régional:	23420
Soumis:	13/01/2026

Description:

Cette maison de de 55 m² habitables sur 2 niveaux offre un projet idéal pour une première acquisition ou un investissement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand séjour.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'une chambre, d'une petite pièce pouvant servir de bureau ou de buanderie, ainsi que d'une salle d'eau, avec un accès direct au jardin.

Le sous-sol comprend une cave, le bien dispose également de combles aménageables d'environ 30m², possibilité d'en faire une deuxième chambre ou un espace de stockage.

À l'extérieur, le bien dispose d'une parcelle attenante d'environ 50 m² ainsi que d'une seconde parcelle non attenante de 120 m², idéale pour un potager.

Des travaux ont déjà été réalisés, notamment la salle d'eau, l'électricité, le placo et les menuiseries. La rénovation reste cependant à finaliser. Aucun système de chauffage n'est actuellement en place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 27 990 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1890

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 55 m²
Dimensions du lot: 80 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T698092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=

Contact information

IMLIX ID: 1572506

