



Fonds de commerce restauration rapide clé en main – Emplacement n°1 – Osny



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 129,083.69

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Osny
Indicatif régional:	95520
Soumis:	13/01/2026

Description:

À Osny, au cœur d'un secteur vivant et très fréquenté (écoles, commerces, passage quotidien), découvrez ce fonds de commerce de restauration rapide, entièrement équipé et prêt à exploiter immédiatement.

Le local d'environ 85 m², propose une grande salle lumineuse, permettant un accueil confortable de la clientèle sur place, avec plusieurs tables.

La cuisine professionnelle est complète, fonctionnelle et parfaitement entretenue, comprenant notamment :
piano de cuisson, plancha, grill, friteuses, hotte avec extraction, fours, trancheuse, pétrin, meubles froids, chambre froide, vitrines réfrigérées, postes de préparation, plonge inox et nombreux rangements.

Tout le matériel visible sur place est inclus dans la vente, ce qui permet une reprise immédiate sans investissement supplémentaire.

Ce commerce est idéal pour une activité de pizza, kebab, tacos, crêpes, snacking ou restauration rapide, avec un fort potentiel de développement compte tenu de l'emplacement et de la fréquentation du secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 110 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 112 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 99 000 € HT + 0 € TVA, soit 99 000 € TTC

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Commun

Pied carré fini: 85 m²
HOA dues per month: EUR 18

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 3
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T698211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1572170

