



Beau Duplex 110m² 3 chambres et parking



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 536,211.41

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Montreuil
Indicatif régional: 93100
Soumis: 13/01/2026

Description:

Vous recherchez un grand appartement avec de faibles charges?
Situé à Montreuil, secteur Villiers-Barbusse, au sein d'un quartier pavillonnaire, à 5 min à pied des commerces de proximité, 8 min à pied du T1 arrêt Libre Pensée, à 15 min à pied du Métro Mairie de Montreuil et 3 min à pied bus 76 arrêt Vert Bois. Je vous propose ce beau duplex de 160m² habitables, 110m² loi carrez, traversant au sein d'une résidence de 2 appartements;
Il se compose d'un hall desservant la pièce de vie de 27 M² avec 2 grandes baies vitrées donnant sur le balcon, sa cuisine dinatoire de 11M², 2 chambres de 11 et 13 m² avec balcon, une salle d'eau, WC séparé et son espace chaufferie buanderie.
A l'étage un palier avec de nombreux rangements dessert une grande chambre de 28m², une salle d'eau et wc.
Un appartement rénové en 2004 et combles aménagés en 2000. Charges annuelles de 202€, chauffage individuel au gaz et climatisation réversible, DPE C, une place de parking complète ce bien
A visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 202 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 455 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1978



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	160 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	136
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T698271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1571920
-----------	---------

