



Maison familiale ou projet locatif : 215 m² de potentiel à explorer à Bugeat !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 192,452.05

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bugeat
Indicatif régional:	19170
Soumis:	13/01/2026

Description:

Grande maison de 215 m² à Bugeat – Idéale famille nombreuse ou projet locatif !
Située dans le charmant village de Bugeat, au cœur de la nature corrézienne. Bugeat est un village vivant avec toutes les commodités, une gare sncf, des commerces, des écoles.
Cette spacieuse maison de 215 m² rénové en 1980, se répartie sur trois niveaux offre un potentiel rare et de multiples possibilités d'aménagement. Que vous cherchiez une résidence principale, une maison familiale ou un investissement locatif, ce bien est fait pour vous !
A l'intérieur, la maison se compose au rez de chaussée, d'une cuisine indépendante confortable et une pièce à vivre chaleureuse avec son insert, une chambre avec son point d'eau, parfait pour une vie de plain-pied.
A l'étage de cette partie, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un toilette séparé.
Dans les étages supérieures avec un accès indépendant, un studio avec sa pièce à vivre, cuisine ouverte, salle de bain et un toilette. Au second étage, un appartement composé d'une cuisine, un séjour lumineux avec un poêle, deux chambres, une salle de bain et un toilette.
La maison dispose également d'un chauffage central au gaz avec une chaudière récente, un assainissement par fosse septique.
A l'extérieur, un terrain de 1043 m², offrant un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours. Vous trouverez trois garages bien distincts pour faciliter l'organisation avec les trois logements possibles..
Une bonne opportunité pour vivre ou investir à la campagne, dans une maison aux volumes généreux et au charme indéniable.
A découvrir sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1925

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 4

Pied carré fini: 215 m²

Dimesions du lot: 1043 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 812

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T698303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571772

