



## Appartement vendu loué, lumineux, en très bon état!



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 221,789.25

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Begles  
Indicatif régional: 33130  
Soumis: 13/01/2026

### Description:

Situé à Bègles, cet appartement vendu loué, dans une résidence récente, représente un attrait pour les investisseurs. SANS VIS À VIS, au 5ème et dernier étage, il bénéficie d'un environnement urbain dynamique tout en offrant des aménités pratiques telles que des écoles, un lycée, un collège et une crèche à proximité. Doté d'une exposition plein sud, il propose une loggia offrant un espace extérieur agréable. La résidence sécurisée comprend un ascenseur, un accès pour handicapés, un interphone, un digicode et la fibre, assurant un confort moderne aux résidents. D'une surface habitable de 50 m<sup>2</sup>, cet appartement de type 2 construit en 2020 se distingue par sa luminosité optimale et son très bon état. Les 2 pièces offrent un agencement pratique, tandis que la place de parking couverte est un avantage non négligeable dans cette zone urbaine. Les commodités de transport, telles que le bus et le tramway, facilitent les déplacements, renforçant ainsi l'attrait de ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 990 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2020



## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	50 m <sup>2</sup>
Floor Number:	5

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	95
---	----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T698345/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T698345/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1571523
-----------	---------

