



## Magnifique Aerial des landes avec piscine , grange , dependances



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 373,221.32 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Sabres             |
| Indicatif régional:   | 40110              |
| Soumis:               | 13/01/2026         |

### Description:

Située à Sabres (40630), cette propriété offre un cadre idyllique au cœur de la nature landaise. La commune de Sabres, réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, se distingue par ses paysages authentiques et sa proximité avec la forêt landaise. Au cœur des Landes, à l'abri des regards, se dévoile un arial rare, pensé comme un véritable lieu de vie et de partage, où nature, confort et art de recevoir se rencontrent avec élégance. Sur 9 500 m<sup>2</sup> de terrain arboré, le domaine se compose de :  
Une maison principale , chaleureuse et authentique  
Une piscine avec sa terrasse et son bar extérieur , idéale pour la détente  
Une grange aménagée avec cuisine intérieure, parfaite pour les repas et réceptions  
Une seconde grange, offrant un fort potentiel (étables, stockage, projets annexes)  
Un carport dédié à l'abri du matériel, idéal pour outils de jardin, tracteurs et équipements  
Une annexe avec terrasse bétonnée, actuellement utilisée en espace de stockage  
Un enclos pour animaux, pour un mode de vie au vert  
Un boulodrome, esprit convivial assuré  
Un tipi avec jacuzzi, expérience insolite et haut de gamme avec une douche et des toilettes extérieures, parfaitement intégrées au domaine  
Pensé pour accueillir jusqu'à 12 personnes, ce domaine se prête aussi bien à une résidence familiale qu'à une activité de location saisonnière, été comme hiver. Un bien rare, authentique et inspirant. Un lieu de caractère où l'on vient se retrouver, recevoir et respirer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

## Commun

Chambres: 3

Pied carré fini: 88 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 9539 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 203

## Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571412

