



## Emplacement de stationnement couvert à Bègles



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 15,255.35

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Begles  
Indicatif régional: 33130  
Soumis: 13/01/2026

### Description:

Résidence sécurisée avec gardien – Bègles  
Dans un secteur où le stationnement est particulièrement saturé, découvrez cet emplacement de parking rare, situé au 3<sup>e</sup> étage d'un parc privé exclusivement réservé aux véhicules, au sein d'une résidence parfaitement entretenue et hautement sécurisée.  
L'ensemble bénéficie d'un niveau de sécurité exceptionnel : présence d'un gardien, double contrôle d'accès avec barrière automatique puis porte motorisée, ouverture par badge associée à une détection du poids du véhicule. Un dispositif complet, pensé pour garantir tranquillité, fiabilité et confort d'utilisation au quotidien.  
L'accès a été conçu pour être à la fois simple et fluide, offrant une expérience d'usage particulièrement appréciable.  
À proximité immédiate du tramway, cet emplacement constitue une solution idéale pour sécuriser un véhicule ou investir dans un secteur où la demande excède largement l'offre.  
Une opportunité rare, à forte valeur d'usage et durablement recherchée.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 420 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 13 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2015

## Commun

Pied carré fini: 6 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698393/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571224

