



COUP DE CŒUR AU PARC DE LÉSIGNY ! Pavillon de 128m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 669,291.25

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Lesigny
Indicatif régional:	77150
Soumis:	13/01/2026

Description:

Découvrez ce superbe pavillon ARCY, 6 pièces, 128m² environ, niché dans la très recherchée Résidence du Parc, avec piscine, tennis et snack, offrant un cadre de vie exceptionnel et verdoyant.

Édifiée sur un terrain de 795 m², cette maison soigneusement entretenue séduit dès l'entrée par ses volumes, sa luminosité et son ambiance chaleureuse.
Au rez-de-chaussée : un séjour: salle à manger traversant avec cheminée, une cuisine équipée, 2 chambres avec placards, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
À l'étage : un palier desservant 2 belles chambres, dont une avec dressing, chacune disposant de leur propre salle d'eau ou salle de bain, plus un WC séparés.
Vous apprécierez également le garage, les nombreux rangements, et les prestations : double vitrage PVC, volets roulants solaires, toiture refaite, électricité/plomberie rénovées, chaudière Frisquet 2024, adoucisseur d'eau, alarme...

Un pavillon où l'on se sent bien dès les premières minutes.
Une visite s'impose... votre future maison vous attend !
Contactez moi au 06.29.55.42.90 Pamela Avendano

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 567 500 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1968

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 128 m²
Dimensions du lot: 795 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 215

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T698415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571095

