



## Terrain constructible rare, dans un décor d'exception.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 65,536.48

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biron
Indicatif régional:	24540
Soumis:	13/01/2026

### Description:

Au cœur de Biron, dans ce village authentique dominé par son château majestueux, ce terrain de 2 454 m<sup>2</sup> offre un cadre rare pour construire une maison qui vous ressemble. L'emplacement est paisible, la vue dégagée, et l'ambiance du lieu donne immédiatement envie de s'y projeter. La parcelle, hors lotissement, bénéficie d'un CU opérationnel favorable. Les réseaux passent en bordure (eau, électricité, assainissement collectif), ce qui vous laisse toute liberté pour organiser votre projet comme vous l'imaginez. On est ici à deux pas du château, dans un environnement préservé, calme, avec les chemins de randonnée, les paysages vallonnés du Périgord et les services de Monpazier à proximité. C'est un terrain où l'on peut vraiment créer un lieu de vie agréable, avec de l'espace et une vraie qualité de vie. Si vous souhaitez découvrir l'endroit et imaginer votre future maison, je serai ravie de vous accompagner sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 56 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	2454 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2454 m <sup>2</sup>



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698421/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571029

