



## Grande meulière familiale, centrale et indépendante



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,695,173.38

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Versailles
Indicatif régional:	78000
Soumis:	13/01/2026

### Description:

Au cœur du quartier recherché de Porchefontaine, cette superbe meulière entièrement rénovée en 2023, alliant charme de l'ancien et modernité, séduit par son emplacement d'exception. À quelques pas de la gare RER C de Porchefontaine, des écoles et crèches, des commerces, du marché local, des complexes sportifs, d'une maison médicale, d'une bibliothèque et de la forêt, elle offre un cadre de vie pratique et agréable, où tout est accessible à pied.

Le rez-de-chaussée surélevé comprend une large entrée, une grande pièce de vie traversante et lumineuse de 43 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et conviviale, des toilettes indépendantes et une chambre parentale dotée de sa propre salle d'eau pour un confort optimal.

À l'étage, un palier généreux permet d'aménager un espace bureau, tandis que trois grandes chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que des toilettes indépendantes, offrent un espace adapté à toute la famille.

Le rez de jardin offre une cinquième chambre, une salle d'eau avec toilettes, une cave, et un vaste garage de 48 m<sup>2</sup> faisant également office de buanderie et chaufferie, avec un accès direct au jardin. Une grande véranda de plus de 20 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une terrasse et un jardin exposé sud et au calme, crée un espace de vie supplémentaire, parfait pour les moments de détente. Un cabanon, discret au fond du jardin, permet de ranger outils ou vélos.

Possibilité d'exercer une profession libérale.

Enfin, cette maison est équipée d'un chauffage au gaz grâce à une chaudière à condensation neuve (2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 449 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1953

### Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 188 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 418 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 186

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698425/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1570999

