



## Au coeur de Rioux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 57,929.57

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Rioux
Indicatif régional:	17460
Soumis:	13/01/2026

### Description:

Situé à Rioux (17460), ce terrain 1012 m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal à seulement 15 minutes de Saintes et 25 minutes de la côte. Imprégné du charme pittoresque du bourg, ce terrain rare bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces et services, offrant ainsi un cadre de vie pratique et authentique pour ses futurs résidents. Cette parcelle, non viabilisée mais raccordable au tout-à-l'égout, représente une opportunité exceptionnelle pour concrétiser vos projets immobiliers. Sa surface généreuse vous octroie une liberté totale pour donner vie à vos aspirations, que ce soit pour la construction d'une maison familiale, un projet sur-mesure ou un investissement immobilier. A découvrir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 49 500 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	1012 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1012 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570592

