



## AU CALME



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 57,929.57

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Rioux
Indicatif régional:	17460
Soumis:	13/01/2026

### Description:

À seulement 15 minutes de Saintes et 25 minutes de la côte, découvrez cette parcelle rare au cœur du bourg, offrant un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction. D'une surface généreuse de 1000 m<sup>2</sup> environ, ce terrain, non viabilisé mais raccordable au tout-à-l'égout, vous offre une liberté totale pour réaliser vos envies : maison familiale, projet personnalisé ou investissement. Profitez de la proximité immédiate des commerces et services, du charme authentique du village et d'un cadre pittoresque...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 49 500 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	1000 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1000 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T698475/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1570587

