



Ensemble immobilier d'exception à Trézélan - Bégard. Maison de maître en pierre de 184m² - 2 gîtes - 14 pièces - 9 chambres - 6126 m² de terrain.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 651,180.28

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Bégard
Indicatif régional:	22140
Soumis:	13/01/2026

Description:

Au cœur du hameau de Trézélan, à quelques minutes de toutes les commodités, se dévoile cet ensemble immobilier d'exception, mariant le charme de l'ancien, la performance énergétique et l'excellence de la rénovation. Érigée en 1780 et restaurée avec soin, cette magnifique demeure en pierre offre un cadre de vie authentique et chaleureux, nichée au sein d'un parc arboré de plus de 6 000 m². Les matériaux nobles choisis pour sa rénovation garantissent un habitat sain et respectueux du bâti ancien : enduits chaux-chanvre, isolation adaptée, planchers et poutres en bois massif. Le salon, doté d'un insert et d'une mezzanine, crée un espace de vie à la fois convivial et lumineux. En matière de confort et de performance, la maison allie : chauffe-eau solaire, chauffage au sol géothermique, DPE classé B, une rareté pour une bâtisse historique. Les combles, entièrement isolés, sont aménageables et offrent un potentiel considérable pour la création de nouveaux espaces. Deux gîtes indépendants, meublés et rénovés en 2015, de 51 et 111 m², harmonisent subtilement bois et pierre traditionnelle, alliant authenticité et modernité. L'ensemble est implanté sur un terrain verdoyant et arboré, sublimé par des murets en pierre d'époque. Cet environnement procure une réelle sensation de nature, tout en restant à proximité des commodités. Caractéristiques générales : Surface totale : 360 m² – 14 pièces / Chambres : 9 / Salles de bains : 3 / WC : 6 / Stationnement : grand parking 6 places / Un lieu rare, idéal pour une vie familiale, un projet



touristique ou un investissement patrimonial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 554 910 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1780

Commun

Chambres: 9

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 346 m²

Dimesions du lot: 6126 m²

Room details

Total rooms: 14

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 105

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T698546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570079



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

