



## GARCHES - Buzenval appartement 3 pièces 69m2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 406,881.9

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Garches  
Indicatif régional: 92380  
Soumis: 13/01/2026

### Description:

Entre l'hippodrome et le prestigieux Golf de St-Cloud, situé au rez de chaussée d'une résidence arborée avec gardiens, cet appartement 3 pièces de 69m2 bénéficie d'une double exposition (Sud et Est), à proximité des écoles, des commerces et des transports vers la gare se compose comme suit : Une entrée, un séjour donnant sur un balcon, 2 chambres, une cuisine fermée avec cellier, une salle de bain, un dressing dédié, un wc indépendant. Ce bien est présenté avec un emplacement de parking extérieur privatif. Calme, local vélos.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1



---

Pied carré fini: 69 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 174

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569964

