



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 185,968.67

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Gévezé
Indicatif régional: 35850
Soumis: 12/01/2026

Description:

ENVIE D'INVESTIR !!! Venez découvrir cet appartement T2 de 40m² de 2024 . Situé au premier étage d'une résidence séniors, il se compose, d'un salon-séjour lumineux avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse, une salle d'eau adaptée aux personnes âgées et un balcon. Ce logement bénéficie d'une belle luminosité naturelle et de prestations soignées, favorisant un quotidien agréable et fonctionnel, le tout dans une copropriété, au coeur de Gévezé, à 15 km du centre de Rennes, de 82 logements. Les plus: -Commerces et services à 500 m -Un jardin aménagé -Un Salon-Club avec espace multi-activités -Une équipe sur place en journée 7j/7 -Un accueil à la réception -Des animations Locataire en place. Loyer HC : 550 € Charges : 190 € Loyer : 740 € Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter : Rachelle GUINEHEUX - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-MALO. RSAC N° 887 479 681 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5822. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires à la charge du vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 266 € et 360 € par an.

Année: 2024

Commun

Chambres: 1
Pied carré fini: 40.22 m²
Floor Number: 1



Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 73

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/POGU-T5151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6900410123

