



## Villa traditionnelle avec potentiel à Solignac, proche Limoges



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 317,249.95

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Solignac
Indicatif régional:	87110
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Exclusivité! Située sur les hauteurs calmes et verdoyantes de Solignac, cette villa construite en 1965 allie charme traditionnel et beaux volumes. Implantée sur un terrain de 3 300 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie paisible à seulement quelques minutes de la gare du Vigen et à 10 minutes du centre de Limoges. La maison se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cheminée, d'une salle à manger (bureau), d'une cuisine récemment rénovée et équipée, de trois chambres, ainsi que de deux salles de bains. Le bien est chauffé au gaz de ville et bénéficie d'un sous-sol complet, déjà partiellement aménagé, laissant un important potentiel d'aménagement supplémentaire. De plus, les combles peuvent être transformés pour créer de nouveaux espaces selon vos envies. À l'extérieur, un grand jardin arboré entoure la villa et offre un cadre naturel privilégié. Le terrain dispose également d'un puits raccordé à la maison avec pompe, un atout pratique et économique. Un bien rare dans un secteur recherché, alliant calme, espace et proximité de la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Condition:	Must be reformed
Année:	1965

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	186.2 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 3300 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 242

## Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T26908/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T26908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2A5EE4C7E0EB40FB

