



Magazin et appartement de caractère au cœur de Juillac



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 62,500

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Juillac
Indicatif régional:	19350
Soumis:	12/01/2026

Description:

Saisissez cette opportunité unique au centre du charmant village de Juillac ! Ce bâtiment de caractère offre de nombreuses possibilités, tant pour les investisseurs que pour les entrepreneurs souhaitant combiner vie professionnelle et personnelle. Le bâtiment se compose de : Un espace commercial avec une grande zone de stockage, idéal pour une boutique, un bureau ou une petite entreprise, bénéficiant d'une visibilité directe et d'un accès facile pour les clients. Un appartement spacieux avec 2 chambres, un grand séjour, une cuisine équipée et une salle de bain. Parfait pour une vie confortable en plein centre-ville. Un grenier aménageable, offrant un potentiel d'extension pour créer une salle de bain et une chambre ou bureau. Ce bien est une opportunité idéale pour les entrepreneurs en quête d'un emplacement stratégique, ou pour les investisseurs désireux d'exploiter tout le potentiel de l'espace disponible. Ne manquez pas cette occasion de combiner lieu de vie et de travail dans ce bâtiment polyvalent ! Intéressé ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Année:	1800
--------	------

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	91 m ²
Dimesions du lot:	93 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 251

Building details

Nombre de pieds carrés: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T26945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 21840AC4EEB549B2

