



MAISON



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 333,116.96

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mareuil
Indicatif régional:	24340
Soumis:	12/01/2026

Description:

Sur les hauteurs d'un petit village conviviale du Périgord Vert, à 10 min de Mareuil, au calme, avec des vues lointaines sur les collines rurales et boisées, nichée au milieu de son grand terrain clos de plus de 8000 m², une vaste villa contemporaine de 2008, à finir, de 192 m² habitable. Cette villa, accessible par un portail électrique, s'offre un sous-sol aménagé sur toute la superficie de la maison dont deux garages avec volets roulants motorisés, une cave, un cellier, une buanderie, un WC et un escalier. En rez-de-jardin se trouvent une grande pièce de vie (56 m²) avec cuisine équipée, salle à manger, salon avec poêle à bois, une chambre, un bureau, une salle de bain/douche et WC. La belle terrasse, d'où des vues spectaculaires, est accessible par des grandes baies vitrées. Les 4 autres chambres (19 à 22 m²) se trouvent à l'étage avec une salle d'eau à finir (les tuyaux et les évacuations sont en place). Une de ces chambres comme le grand pallier sont en plaque de plâtre apparent, en attendant d'être mis en valeur. Toute la maison (RDC et étage) dispose d'un chauffage au sol, une pompe à chaleur (2013), une très bonne isolation des murs et sous toiture. Des huisseries en bois, double vitrage. Des panneaux solaires compensent largement la consommation d'électricité privative et de l'eau chaude. Pour ceux qui cherchent une grande maison (5 chambres, presque 200 m² habitable, avec un grand sous-sol) dans un endroit paisible, pour la mettre à leur goût en dépensant peu de frais, mais habitable de suite, à un prix plus que correct, n'hésitez pas !!

Année:	2008
--------	------

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 192 m²
Dimensions du lot: 8418 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 68

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T26948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 430865FDD4514270

